

# I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux

## Appellations

- Agent / Agente de maintenance des bâtiments
- Agent / Agente d'entretien de casernement
- Agent / Agente d'entretien des bâtiments et espaces collectifs
- Agent / Agente d'entretien des collectivités
- Agent / Agente d'entretien des installations d'infrastructures
- Agent / Agente d'entretien du bâtiment
- Agent / Agente d'entretien travaux à domicile
- Agent d'entretien maintenance polyvalent / Agente d'entretien maintenance polyvalente en collectivité
- Factotum
- Installateur vérificateur / Installatrice vérificatrice d'extincteurs
- Ouvrier polyvalent / Ouvrière polyvalente d'entretien des bâtiments
- Personnel de l'entretien des installations du bâtiment
- Technicien / Technicienne d'entretien et de maintenance du bâtiment
- Technicien polyvalent / Technicienne polyvalente du bâtiment

## Définition

Effectue la maintenance et l'entretien des locaux et espaces à usage collectif (locaux communaux, établissements hospitaliers, maisons de retraite, immeubles, écoles, locaux d'entreprises,...) selon les règles de sécurité. Peut gérer les approvisionnements d'outils et de consommables.

## Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible avec un CAP/BEP dans des spécialités du bâtiment second oeuvre (peinture, plomberie, électricité,...).

Il est également accessible avec une expérience professionnelle dans un ou plusieurs corps d'état sans diplôme particulier.

La formation Prévention et Secours Civiques de niveau 1 -PSC1- peut être demandée.

## Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein de collectivités, d'entreprises, de sociétés de services ou auprès de particuliers.

Elle peut s'exercer les fins de semaine, jours fériés, de nuit et être soumise à des astreintes.

## Activités et compétences de base

### Activités


- Diagnostiquer une panne sur une installation (éclairage, chauffage, sanitaires, ...)
- Entretien et dépanner une installation électrique (éclairage, ventilation, interphone, ...)
- Réparer ou remplacer les poignées, vitres, rails, ... de portes, fenêtres, ...
- Vérifier et entretenir l'installation sanitaire, de chauffage central et de production d'eau chaude
- Préparer les supports (mur, boiserie, ...) et appliquer les couches de peinture intermédiaires et de finition
- Entretien des espaces verts et extérieurs

### Compétences


#### Savoirs théoriques et procéduraux

- Eléments de base en électricité
- Eléments de base en plomberie
- Eléments de base en menuiserie
- Règles de sécurité
- 📖 Caractéristiques des enduits
- 📖 Caractéristiques des peintures



## Activités et compétences de base

Activités	Compétences
<ul style="list-style-type: none"> <li>Suivre l'état des stocks, identifier les besoins en approvisionnement et établir les commandes</li> </ul>	<p>Savoirs théoriques et procéduraux</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Techniques de soudure</li> </ul> <p>Savoirs de l'action</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lecture de plan</li> <li>Lecture de plan, de schéma</li> </ul> <p> Utilisation d'appareils de mesure électrique (multimètre, ...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Utilisation d'outils de taille (sécapeur, tronçonneuse, ...)</li> <li>Utilisation d'engins de tonte (autotracteur/autoporté)</li> </ul>

## Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
<p><b>Effectuer l'entretien de :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bâtiments communaux</li> <li>Etablissements de séjour ou de santé</li> <li>Etablissements scolaires</li> <li>Locaux d'entreprise</li> <li>Logements</li> <li>Stades, équipements sportifs</li> <li>Voiries</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Effectuer la pose et les raccords de papier peint et de moquette</li> </ul>	<p>Savoirs théoriques et procéduraux</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Techniques de pose des revêtements souples</li> </ul> <p> Règles de calcul de surfaces</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Déposer, poser ou remettre en état un revêtement de sol ou mural (carrelage, faïence, parquet, lambris, plinthes, ...)</li> </ul>	<p>Savoirs théoriques et procéduraux</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Techniques de pose de carreaux</li> </ul> <p>Savoirs de l'action</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ragréage</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Appliquer de la peinture au sol (allées, passages protégés, surfaces sportives, ...)</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Implanter ou changer des éléments de sécurité ou de signalisation (blocs de secours, sprinklers, balisage, ...)</li> </ul>	<p>Savoirs théoriques et procéduraux</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Réglementation sécurité incendie</li> </ul>

## Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
■ Installer et entretenir des appareils extincteurs d'incendie chez des clients	
 Effectuer l'entretien de premier niveau et le nettoyage du véhicule	
■ Modifier ou réparer des éléments maçonnés existants	
■ Démontet/monter des éléments mobiliers, équipements sportifs, cloisons, faux-plafonds, ...	
 Accrocher des éléments en hauteur (guirlandes, filets anti-pigeons, banderoles, ...)	

## Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Centre de vacances et de loisirs</li> <li>■ Collectivité territoriale</li> <li>■ Entreprise</li> <li>■ Hôtel</li> <li>■ Hôtellerie de plein air</li> <li>■ Résidence de tourisme</li> <li>■ Société de service d'aide à domicile</li> <li>■ Société de services</li> <li>■ Village vacances</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Administration / Services de l'Etat</li> <li>■ Armée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Au domicile de particulier</li> </ul>

## Mobilité professionnelle

### Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Toutes les appellations</li> </ul>	<b>I1201 - Entretien d'affichage et mobilier urbain</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Toutes les appellations</li> </ul>
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Toutes les appellations</li> </ul>	<b>K2204 - Nettoyage de locaux</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Toutes les appellations</li> </ul>
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Toutes les appellations</li> </ul>	<b>K2501 - Gardiennage de locaux</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Toutes les appellations</li> </ul>

## Mobilité professionnelle

### Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> ■ Toutes les appellations	<b>A1203 - Entretien des espaces verts</b> - Toutes les appellations
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> ■ Toutes les appellations	<b>F1602 - Électricité bâtiment</b> - Toutes les appellations
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> ■ Toutes les appellations	<b>F1603 - Installation d'équipements sanitaires et thermiques</b> - Toutes les appellations
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> ■ Toutes les appellations	<b>F1606 - Peinture en bâtiment</b> - Toutes les appellations
<b>I1203 - Maintenance des bâtiments et des locaux</b> ■ Toutes les appellations	<b>I1309 - Maintenance électrique</b> - Toutes les appellations