

F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment

Appellations

- Chargé / Chargée d'affaires contrôle technique de construction
- Contrôleur / Contrôleuse technique de la construction
- Contrôleur / Contrôleuse technique du BTP
- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse bâtiment
- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse construction amiante
- Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse performance énergétique bâtiment
- Expert / Experte multirisques habitation
- Ingénieur / Ingénieure bâtiment contrôle technique de construction -CTC-
- Ingénieur / Ingénieure contrôle technique de construction -CTC-
- Ingénieur chargé / Ingénieure chargée d'affaires contrôle technique de construction -CTC-
- Ingénieur expert / Ingénieure experte BTP
- Inspecteur / Inspectrice technique d'immeubles
- Opérateur / Opératrice de repérage amiante
- Responsable technique diagnostic du bâtiment
- Technicien / Technicienne contrôle technique de construction -CTC-
- Technicien / Technicienne de diagnostics immobiliers
- Technicien / Technicienne de diagnostics techniques du bâtiment
- 📖 Technicien / Technicienne de la construction
- Technicien / Technicienne diagnostics amiante
- Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics en amiante
- Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics immobiliers
- Technicien diagnostiqueur / Technicienne diagnostiqueuse en immobilier
- Technicien expert / Technicienne experte immobilier

Définition

Contrôle des bâtiments, des locaux et réalise des diagnostics techniques (électricité, solidité du bâtiment, sécurité, ...), sanitaires (amiante, plomb, parasites, gaz, ...) selon la réglementation.
Peut réaliser des calculs de surfaces.
Peut coordonner une équipe.




Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible à partir d'un diplôme de niveau Bac (Bac professionnel, Brevet de Technicien, ...) dans le secteur du bâtiment complété par une expérience professionnelle.
Un Master (Master professionnel ou recherche, diplôme d'ingénieur, ...) est requis pour certains postes (ingénieur chargé d'affaires, ingénieur contrôle technique, ...).
Un agrément (de catégorie A à E) délivré par le ministère de l'Équipement est requis pour exercer des contrôles techniques sur des constructions.


Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'organismes de contrôle, bureaux d'études, cabinets d'architectes, en contact avec différents intervenants (particuliers, entreprises, clients, notaires, ...).
Elle varie selon le type de bâtiment (industriel, tertiaire, particulier, collectif, ...) et le type de diagnostic.
Le port d'équipements de protection (casque de chantier, chaussures de sécurité, ...) est requis lors de visites sur les chantiers.

Activités et compétences de base

| Activités | Compétences |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">  Recenser et analyser les documents techniques du bâtiment  Examiner le site et localiser les produits, matériaux, constructions à contrôler (faux plafond, poutres, peintures, revêtements, murs, ...) ■ Effectuer les prélèvements d'échantillons, les mesures d'eau, d'air, de poussières, ... et analyser les résultats ■ Repérer et identifier des risques sanitaires et environnementaux ■ Diagnostiquer l'état de produits, de matériaux ou de constructions (conservation, dégradation, solidité de structures, risques sanitaires, ...) ■ Mesurer la superficie de locaux (lot privatif, partie commune, ...) et réaliser les calculs de surfaces ■ Etablir le dossier de contrôle technique en indiquant l'état des supports, des structures, les métrés, le montant des travaux, ... ■ Préconiser les actions correctives à effectuer ou délivrer le certificat ou l'attestation de contrôle | <p>Savoirs théoriques et procéduraux</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Droit immobilier ■ Techniques de métré ■ Pathologies du bâtiment  Caractéristiques des matériaux de construction ■ Normes de la construction ■ Techniques de prélèvement et d'analyses |

Activités et compétences spécifiques

| Activités | Compétences |
|---|--|
| <p>Procéder à un diagnostic :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Amiante ■ Etat parasitaire (termites, insectes, champignons, légionellose, ...) ■ Gaz ■ Performance énergétique ■ Plomb | |
| <p>Contrôler la conformité d'éléments :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gros oeuvre (fonds de fouilles, ferrailages, ...) ■ Produits et matériaux livrés ■ Second oeuvre (chauffage, climatisation, ascenseurs, ...) | <p>Savoirs théoriques et procéduraux</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Economie de la construction ■ Droit de l'urbanisme et de la construction |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Réaliser des plans de locaux ou de lieux | <p>Savoirs de l'action</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Utilisation de logiciels de Conception et de Dessin Assistés par Ordinateur - CAO/DAO- |
| <ul style="list-style-type: none">  Former du personnel à des procédures, techniques, procédés de production, outils, consignes | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Elaborer et faire évoluer des prestations, des procédures techniques et opérationnelles d'intervention | |

Activités et compétences spécifiques

| Activités | Compétences |
|---|-------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Planifier et coordonner des interventions de diagnostics /contrôles techniques | |
| <ul style="list-style-type: none"> Suivre et mettre à jour l'information technique, économique, réglementaire, ... | |
| <ul style="list-style-type: none"> Effectuer le suivi commercial et prospector de nouvelles affaires | |
| <ul style="list-style-type: none"> Coordonner l'activité d'une équipe | |

Environnements de travail

| Structures | Secteurs | Conditions |
|--|----------|------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Bureau de contrôle technique Bureau d'études et d'ingénierie Cabinet d'architectes | | |

Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers proches

| Fiche ROME | Fiches ROME proches |
|---|---|
| F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment <ul style="list-style-type: none"> Toutes les appellations | H1301 - Inspection de conformité <ul style="list-style-type: none"> Toutes les appellations |

Emplois / Métiers envisageables si évolution

| Fiche ROME | Fiches ROME envisageables si évolution |
|---|--|
| F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment <ul style="list-style-type: none"> Toutes les appellations | F1106 - Ingénierie et études du BTP <ul style="list-style-type: none"> Toutes les appellations |
| F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment <ul style="list-style-type: none"> Toutes les appellations | F1204 - Sécurité et protection santé du BTP <ul style="list-style-type: none"> Toutes les appellations |