

RESPONSABLE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION

FAMILLE - PATRIMOINE BÂTI

DOMAINE D'ACTIVITÉS - INTERVENTIONS TECHNIQUES

Correspondance ROME	E/M I1102	Management et ingénierie de maintenance industrielle
Correspondance RIME	E/M FPEINFO3	Responsable de maintenance et d'exploitation
Correspondance FPH	E/M 20R20	Encadrant installations et maintenance sanitaires, thermiques, climatiques et fluides médicaux

MÉTIER

Définition	Assure l'entretien et le pilotage des installations de chauffage, plomberie, climatisation et gaz dans le patrimoine bâti de la collectivité, soit en régie directe, soit en recourant à des entreprises
Autres appellations	<ul style="list-style-type: none"> Responsable d'exploitation des installations climatiques Cheffe / Chef atelier CVC Technicienne / Technicien d'exploitation d'installations CVC
Facteurs d'évolution	<ul style="list-style-type: none"> Informatisation du pilotage des matériels Évolution des technologies et énergies Évolution de la réglementation sanitaire et environnementale et prise en compte de la qualité de l'air Prise en compte des usages, communication et médiation
Situation fonctionnelle	<ul style="list-style-type: none"> Commune, structure intercommunale, département, région et établissement public d'enseignement Rattaché à la direction de l'énergie, des bâtiments, des lycées, des collèges ou à la direction des services techniques
Conditions d'exercice	<ul style="list-style-type: none"> Travail en bureau Déplacements fréquents Horaires irréguliers, avec amplitude variable en fonction des obligations du service public Disponibilité
Autonomie et responsabilités	<ul style="list-style-type: none"> Large autonomie dans l'organisation du travail Missions définies et évaluées par le supérieur hiérarchique Garant de l'entretien et l'utilisation des matériels Encadrement d'une équipe à effectifs variables, selon la taille de la collectivité, de l'établissement ou de l'équipement Force de proposition auprès de l'autorité territoriale Garant du bon fonctionnement des installations
Relations fonctionnelles	<ul style="list-style-type: none"> Relations fréquentes avec les entreprises, concessionnaires, institutions Relations dans le cadre d'un établissement d'enseignement avec les personnels de direction, de gestion, les personnels enseignants et les élèves
Cadre statutaire	<ul style="list-style-type: none"> Cadre d'emplois : Techniciens territoriaux (catégorie B, filière Technique) Cadre d'emplois : Agents de maîtrise territoriaux (catégorie C, filière Technique)
Conditions d'accès	<ul style="list-style-type: none"> Concours externe et interne avec conditions de diplôme et/ou examen d'intégration en fonction du cadre d'emplois, concours troisième voie
Activités techniques	<ul style="list-style-type: none"> Gestion des équipements et des installations CVC Coordination de l'activité des entreprises et/ou des agents de maintenance CVC Contrôle et vérification de la bonne exécution des travaux et vérification de leurs attachements
Activités spécifiques	<ul style="list-style-type: none"> Réalisation d'études et travaux dans le domaine du génie climatique

ACTIVITÉS/COMPÉTENCES TECHNIQUES

SAVOIR-FAIRE

Gestion des équipements et des installations CVC

- Détecter les dysfonctionnements des installations
- Saisir le déroulement des opérations d'entretien et savoir les évaluer
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- Planifier et contrôler le bon fonctionnement des équipements
- Planifier la gestion des locaux ou matériels
- Évaluer le patrimoine et les risques relatifs aux équipements
- Définir les besoins en matériels ou équipements (cahier des charges, inventaire, etc.)
- Élaborer le règlement de l'équipement et veiller à son application
- Estimer, quantifier et planifier les travaux d'entretien des installations
- Calculer le coût des équipements et installations thermiques

Coordination de l'activité des entreprises et/ou des agents de maintenance CVC

- Appliquer les normes et techniques de mise en œuvre des matériaux (nouveaux matériaux) et matériels
- Piloter, coordonner et contrôler les interventions des équipes d'ouvriers d'entretien des bâtiments
- Assurer l'implantation et le suivi de l'exécution par les entreprises des projets techniques
- Planifier des opérations
- Organiser les réunions de chantiers
- Coordonner les interventions des corps de métiers
- Assurer l'implantation et le suivi de l'exécution par ses équipes des projets techniques
- Mettre en œuvre les matériels, matériaux (nouveaux matériaux) et équipements de chauffage, plomberie, climatisation et gaz

Contrôle et vérification de la bonne exécution des travaux et vérification de leurs attachements

- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Guider et contrôler l'exécution des travaux et leur conformité aux règles de l'art et aux exigences de sécurité
- Établir des rapports de chantiers et des métrés contradictoires de travaux
- Rédiger un «carnet d'attachement» concernant l'exécution des travaux
- Évaluer la conformité de la réalisation des travaux avec le contrat
- Négocier, le cas échéant, des réparations
- Lire un plan et interpréter les représentations techniques
- Veiller au bon déroulement des contrôles périodiques obligatoires du ressort de la collectivité
- Agir sur les comportements

> SAVOIRS SOCIOPROFESSIONNELS

- Réglementation thermique et labels pour le patrimoine bâti existant
- Typologie des risques
- Réglementation des ERP
- Lecture de plan et représentations techniques
- Hydraulique, système de sécurité incendie et automatisme
- Techniques de planification
- Ressources énergétiques locales
- Techniques de gestion et maintenance des systèmes énergétiques et climatiques
- Règles techniques d'entretien du système de plomberie-chauffage, ventilation et climatisation
- Hydraulique, électricité, automatisme, systèmes de sécurité incendie (SSI)
- Techniques de contrôle des fluides, plomberie
- Matériels et matériaux thermiques utilisés : règles et techniques de conception et de mise en œuvre dans le bâtiment
- Réglementations et normes en matière de sécurité des bâtiments
- Règles de fonctionnement d'une commission de sécurité et d'accessibilité

SAVOIRS

> SAVOIRS GÉNÉRAUX

- Cadre juridique de la responsabilité civile et pénale
- Outil informatique de gestion technique centralisée
- Démarches qualité
- Cadre réglementaire de la délégation de service public
- Offres des prestataires et fournisseurs
- Méthode de réalisation des procès-verbaux
- Techniques de communication et de médiation
- Communication, animation

- Droit et réglementations thermique et acoustique
- Qualité de l'air intérieur
- Réglementations hygiène/sécurité et formation, coordination SPS

ACTIVITÉS/COMPÉTENCES TRANSVERSES

CONDUITE DE PROJET ET PILOTAGE D'OPÉRATIONS OU DE CHANTIERS	Code NSF P2	• Organisation & Encadrement
ORGANISATION - ENCADREMENT	Code NSF P3	• Encadrement d'équipe
GESTION ADMINISTRATIVE - COMMANDE PUBLIQUE ET SUIVI JURIDIQUE	Code NSF P4	• Gestion de la commande publique
GESTION BUDGÉTAIRE	Code NSF P5	• Élaboration et suivi du budget
GESTION PATRIMONIALE ET D'ÉQUIPEMENTS	Code NSF P7	• Planification des besoins patrimoniaux
ENTRETIEN - MAINTENANCE	Code NSF R2	• Réalisation d'opérations d'entretien et de maintenance
ENTRETIEN - MAINTENANCE	Code NSF R2	• Gestion des approvisionnements et des stocks
SANTÉ ET SÉCURITÉ AU TRAVAIL	Code NSF T3	• Contrôle des règles d'hygiène, de santé et de sécurité au travail
SÉCURITÉ DES USAGERS	Code NSF T4	• Contrôle de la réglementation et des consignes de sécurité des usagers
GESTION DES RESSOURCES HUMAINES	Code NSF P6	• Participation à la gestion des ressources humaines