

OPÉRATRICE / OPÉRATEUR DE MAINTENANCE CHAUFFAGE, VENTILATION ET CLIMATISATION

FAMILLE - PATRIMOINE BÂTI

DOMAINE D'ACTIVITÉS - INTERVENTIONS TECHNIQUES

Correspondance ROME	E/M F1603	Installation d'équipements sanitaires et thermiques
Correspondance RIME	E/M FPELOG03	Ouvrier de maintenance
Correspondances FPH	E/M 20R10	Conducteur(trice) d'installations thermiques
	E/M 20R60	Frigoriste / climaticien(ne) d'installation et de maintenance
	E/M 20R30	Monteur(euse) en installations et maintenance sanitaires

MÉTIER

Définition	Dépanne et assure l'entretien général des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire et de climatisation des bâtiments. Exécute tous les travaux de montage hydrauliques des chaufferies : canalisations, pompes, vannes, etc.
Autres appellations	<ul style="list-style-type: none"> • Conductrice / Conducteur de chaufferie • Chauffagiste
Facteurs d'évolution	<ul style="list-style-type: none"> • Informatisation du pilotage des matériels • Évolution des technologies et énergies • Externalisation ou reprise en interne des compétences dans le domaine • Évolution de la réglementation sanitaire et environnementale et prise en compte de la qualité de l'air
Situation fonctionnelle	<ul style="list-style-type: none"> • Commune, structure intercommunale, département, région et établissement d'enseignement • Rattaché à la direction générale des services techniques, à la direction des bâtiments, des lycées, des collèges, à la direction de l'énergie, au responsable d'antenne décentralisée de la collectivité, ou encore au responsable d'équipement
Conditions d'exercice	<ul style="list-style-type: none"> • Déplacements fréquents • Intervention en astreinte • Port de charges lourdes • Utilisation de produits dangereux (acides) • Travail ponctuel en hauteur
Spécialisations / Extensions	<ul style="list-style-type: none"> • En fonction du type d'équipement, de l'organisation et de la segmentation d'activité : monteur en chauffage ; monteur frigoriste ; habilitation gaz ; électromécanique • Conduite de chaufferie, maintenance/entretien/exploitation des installations
Autonomie et responsabilités	<ul style="list-style-type: none"> • Large autonomie dans l'organisation du travail • Assure un dépannage rapide des installations • Programme les opérations d'entretien préventif et curatif • Propose des travaux d'amélioration des installations • Vérifie la tenue, la mise à jour, et complète le cas échéant les documents techniques et réglementaires • Garant du bon fonctionnement des installations
Relations fonctionnelles	<ul style="list-style-type: none"> • Relations directes avec les responsables, les utilisateurs et les usagers des bâtiments communaux • Relations occasionnelles avec les entreprises • Relations dans le cadre d'un établissement d'enseignement avec les personnels de direction, de gestion, les personnels enseignants et les élèves
Moyens techniques	<ul style="list-style-type: none"> • Outillage spécialisé, installations et logiciel de télégestion
Cadre statutaire	<ul style="list-style-type: none"> • Cadre d'emplois : Adjoints techniques territoriaux (catégorie C, filière Technique) • Cadre d'emplois : Adjoints techniques territoriaux des établissements d'enseignement (catégorie C, filière Technique)
Conditions d'accès	<ul style="list-style-type: none"> • Concours externe et interne avec conditions de diplôme et/ou examen d'intégration en fonction du cadre d'emplois, concours troisième voie • Possibilité de recrutement direct pour les cadres d'emplois de catégorie C en fonction du grade (deuxième classe)
Activités techniques	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en service et réglage d'installation • Maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC) • Dépannage des installations de chauffage, ventilation et climatisation • Pilotage des installations et optimisation des consommations

Activités spécifiques

- Conduite d'installations frigorifiques, pompes à chaleur
- Désinfection des réseaux dans le cadre de la prévention des risques de légionellose

ACTIVITÉS/COMPÉTENCES TECHNIQUES**SAVOIR-FAIRE****Mise en service et réglage d'installation**

- Contrôler l'alimentation ou le stockage de combustibles (bois, fuel, gaz, charbon, etc.)
- Procéder au préréglage des équipements, au paramétrage des automatismes
- S'assurer que les normes de sécurité sont respectées
- Effectuer des réglage et des contrôles des matériels

Maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC)

- Effectuer une maintenance préventive
- Entretien des différents équipements
- Respecter les périodicités de maintenance
- Assurer la maintenance d'équipements d'énergies renouvelables (pompes à chaleur, panneaux photovoltaïques, eau chaude sanitaire solaire, etc.)

Dépannage des installations de chauffage, ventilation et climatisation

- Diagnostiquer la panne d'une installation
- Démonter et remplacer le matériel défectueux
- Souder une canalisation
- Remplacer certains équipements électriques dans une armoire

Pilotage des installations et optimisation des consommations

- Programmer les outils de gestion des équipements
- Noter les consommations et les événements dans un cahier de consignes
- Suivre le pilotage des équipements sur ordinateur
- Participer à l'optimisation de la consommation de combustible
- Mettre à jour le dossier des interventions ultérieures sur l'ouvrage
- Etablir des comptes rendus de visite
- Assurer l'information des usagers et leur appropriation des objectifs d'économie d'énergie

SAVOIRS**> SAVOIRS SOCIOPROFESSIONNELS**

- Technologies et équipements techniques du domaine
- Outil informatique de gestion technique centralisée
- Lecture de plan et représentations techniques
- Hydraulique, système de sécurité incendie et automatisme
- Procédures de réglage des appareils
- Techniques du génie thermique et climatique
- Principes de fonctionnement des équipements techniques
- Risques et règles de sécurité des locaux
- Risques et sécurité des tiers et du public
- Principes de la maintenance préventive
- Composants mécaniques, électriques et parties d'automatismes (capteurs, etc.)
- Produits d'entretien, matériaux
- Techniques de gestion et de maintenance des systèmes énergétiques et climatiques
- Méthodes de diagnostic
- Notions en électricité et électrotechnique
- Habilitations électriques, permis feu et certificat d'aptitude à la conduite en sécurité
- Techniques de soudage de l'acier et du cuivre
- Produits dangereux (acides, gaz)
- Logiciels de gestion et de pilotage des matériels

> SAVOIRS GÉNÉRAUX

- Micro-informatique

ACTIVITÉS/COMPÉTENCES TRANSVERSES

ENTRETIEN - MAINTENANCE	Code NSF R2	• Réalisation d'opérations d'entretien et de maintenance
ENTRETIEN - MAINTENANCE	Code NSF R2	• Gestion des approvisionnements et des stocks
SANTÉ ET SÉCURITÉ AU TRAVAIL	Code NSF T3	• Application des règles d'hygiène, de santé et de sécurité au travail